|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 25067 /1 din 16.09.2021  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire -CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2A.

 Avand in vedere expunerea de motive,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2A, nr. CF nr. 55677, nr. cad. 55677, solicitant S.C. TOTAL TELECOM S.R.L.

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR 2, subzone C.P.3.d - Subzona centrala situata in interiorul zonei protejate cu valoare istorica, arhitecturala si peisagistica, cuprinzand cladiri situate in interiorul razei de protectie de 100m de la monumente sau ansambluri protejate;

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

OFICIUL JURIDIC

Iosip Horatiu

 Întocmit :

 ing. Besa Dana